



Ministero per i beni e le attività culturali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER
L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E LE PROVINCE DI BELLUNO,
PADOVA E TREVISO

Venezia, 27.09.2018

Alla Regione del VENETO
Area Tutela e Sviluppo del Territorio
Direzione Commissioni Valutazioni
Unità Organizzativa Commissioni VAS VINCA NUVV
coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it

Alla Ditta Costruzioni Mancin S.R.L.
c/o Geom. Barbara Canton
barbara.canton@geopec.it

Invio solo tramite posta elettronica – SOSTITUISCE L'ORIGINALE

Prot. n. 0019537 Cl. 34.10.01 Allegati n. Risposta al foglio del 10-09-2018 N. 0366147

Rif. Prot. ingresso. n. 0017879 del 11-09-2018

OGGETTO: Camponogara (VE).

D.Lgs. 152/2006.

Verifica di assoggettabilità a VAS per il Piano di lottizzazione c2-3/pu12 e realizzazione parco pubblico zone PU 13, SC 15, SC29 in via Gramsci/prati bassi località Prozzolo di Camponogara.

Ditta: Costruzioni Mancin S.R.L.

Parere.

Con riferimento al piano in argomento, facendo seguito alla nota della Regione Veneto n. 0366147 del 10-09-2018, (qui pervenuta in data 10-09-2018 ed assunta a protocollo d'Ufficio n. 0017879 del 11-09-2018) con cui l'Amministrazione regionale ha messo a disposizione nella repository web i relativi elaborati, questa Soprintendenza ha esaminato il Rapporto Ambientale Preliminare e la documentazione inerente al suddetto piano. Visto il regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, D.P.C.M. 29.08.2014 n. 171, art. 33, co. 1, lett. b) e d), così come modificato dal D.M. 23.01.2016, n. 44, art. 4, co. 1, lett. b) e d), considerato che il decreto legislativo 152/2006 s.m.i. stabilisce che la V.A.S. riguarda i piani che possono avere effetti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale, visto, in particolare, l'art. 13 e l'allegato VI del citato decreto legislativo, questa Soprintendenza, in base alle proprie competenze territoriali e in ottemperanza alla Circolare n. 26 del 14/05/2012 del Direttore Regionale per i beni paesaggistici del Veneto, formula le seguenti valutazioni e osservazioni.

Tutela paesaggistica:

L'area di progetto si colloca in un territorio prettamente agricolo che non vede aspetti naturalistici di rilievo così come già indicato nell'analisi dalla pianificazione vigente.

Unico elemento naturale dell'area è caratterizzato da alberi lungo i fossi esistenti, quali more selvatiche, olmi, sambuchi e salici, ciò nonostante comunque l'impatto sulla conformazione attuale del paesaggio è significativo, anche tenuto conto che da spazio agricolo diviene ambito in parte edificato in parte adibito a parco urbano.

Il Piano prevede anche una serie di interventi finalizzati ad adeguare i nuovi volumi agli standard urbanistici e di qualità abitativa, come ad esempio:

- realizzazione di nuova strada che andrà a collegare via Prati Bassi con via Don Bosco;
- implementazione della dotazione infrastrutturale per servizi pubblici e di interesse generale, mediante la realizzazione di parcheggi pubblici, nuova rotatoria, pista ciclabile e parco pubblico.

Alla luce di quanto esposto nel Rapporto Ambientale Preliminare, sulla base di quanto sopra evidenziato e valutato il possibile impatto sull'ambito, si ritiene che il PUA in oggetto vada sottoposto a VAS, al fine di verificare se le trasformazioni proposte siano ambientalmente e paesaggisticamente compatibili.

Tutela archeologica:

Gli intenti progettuali mirano a convertire l'area in oggetto, destinata attualmente a campo agricolo incolto, attraverso la realizzazione di interventi edilizi prevalentemente a carattere privato-residenziale; tali interventi

AA/GR/edl

Responsabile dell'istruttoria ai sensi della Legge 241/90:

funzionario architetto: arch. Giuseppe Rallo - funzionario archeologo: dott. Alessandro Asta



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI

SEDE DI PADOVA: Palazzo Folco - Via Aquilina 7 - 35139 Padova - Tel. 0498243811 - Fax 0498754647
SEDE DI VENEZIA: Palazzo Soranzo Cappello - S. Croce 770 - 30135 Venezia - Tel. 0412728811 - 0412574011 - Fax 0412750288
e-mail: sabap-ve-met@beniculturali.it - pec: mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it - www.soprintendenza.pdve.beniculturali.it



Ministero per i beni e le attività culturali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E LE PROVINCE DI BELLUNO, PADOVA E TREVISO

comporteranno, inoltre, l'adeguamento dei servizi pubblici esistenti, tra cui le infrastrutture idrauliche, e di parte della viabilità locale.

La documentazione non presenta dettagli specifici inerenti le profondità impegnate dalle opere di scavo per la realizzazione delle fondazioni degli edifici e delle opere connesse; ciò implica l'impossibilità di una completa disamina degli intenti progettuali e di una conseguente valutazione puntuale, dal punto di vista della tutela archeologica, del potenziale impatto dell'opera sul contesto in esame.

Nell'area non vi sono, al momento, provvedimenti dichiarativi ai sensi della parte II del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D. Lgs. 42/2004) riguardo strutture e/o reperti archeologici né zone archeologiche di cui alla parte III dello stesso D. Lgs., art. 142, comma 1, m). Tuttavia, l'area risulta a rischio archeologico poiché pienamente inserita nelle dinamiche del popolamento antico e post-antico attestate tra le aree di Campolongo Maggiore, Campagna Lupia, prossime alla località di Prozzolo nel comune di Camponogara.

Ciò considerato, questo Ufficio ravvisa la necessità che il Piano urbanistico in oggetto sia sottoposto a VAS, ai sensi degli artt. 11-18 del D. Lgs. 152/2006; in particolare, si ritiene necessario che lo specifico rapporto preliminare debba essere integrato con una descrizione preliminare delle tipologie di opere di scavo previste, al fine di poter valutare l'effettiva incidenza nel sottosuolo.

Resta salva la necessità che i lavori di interesse pubblico previsti siano adeguatamente proceduti dalla Verifica preliminare dell'interesse archeologico ai sensi del D. Lgs. 50/2016, art. 25.

In base a quanto esposto, la scrivente Soprintendenza ravvisa la necessità di **sottoporre** il piano in oggetto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Andrea Alberti

AA/GR/edl

OGGETTO DEL PARERE: **Costruzioni Mancin S.R.L.** - Verifica di assoggettabilità a VAS per il Piano di lottizzazione c2-3/pu12 e realizzazione parco pubblico zone PU 13, SC 15, SC29 in via Gramsci/prati bassi località Prozzolo di Camponogara
I Funzionari responsabili dell'istruttoria: architetto Giuseppe Rallo - archeologo dott. Alessandro Asta



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI

SEDE DI PADOVA: Palazzo Folco - Via Aquileia 7 - 35139 Padova - Tel. 0498243811 - Fax 0498754647
SEDE DI VENEZIA: Palazzo Soranzo Cappello - S. Croce 770 - 30135 Venezia - Tel. 0412728811 - 0412574011 - Fax 0412750288
e-mail: sabap-ve-met@beniculturali.it - pec: mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it - www.soprintendenza.pdve.beniculturali.it